

Handläggare
Susanne Johansson Dingle, 08-50829261

Till
Koncernstyrelsen

Revidering av Stockholms Stadshus AB:s tillämpningsanvisningar avseende bolagens investeringar

Koncernledningens förslag till beslut

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Stockholms Stadshus AB:s tillämpningsanvisningar avseende bolagens investeringar i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtandet godkänns.
2. Dotterbolagen uppmanas att arbeta i enlighet med tillämpningsanvisningarna i bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.

Sammanfattning

Stockholms Stadshus AB har sedan 2012 tillämpningsanvisningar för dotterbolagens investeringar som överstiger 300 miljoner kronor i investeringsutgift eller är av strategisk eller principiell vikt. De senast reviderade tillämpningsanvisningarna beslutades av koncernstyrelsen i juni 2023. Revideringen innebar bland annat ett tydliggörande av rutiner inför beslut, och att regler för reviderade inriktnings- och genomförandebeslut justerades och förtydligades. Kompletterande anvisningar infördes för projekt med en investeringsutgift som bedöms överstiga 1 miljard kronor.

De reviderade tillämpningsanvisningarna har följts sedan 2023. För att ta tillvara erfarenheter och ytterligare stärka och förtydliga investeringsstyrningen föreslår koncernledningen att tillämpningsanvisningarna revideras i enlighet med bilaga 1.

Bakgrund

Kommunfullmäktige fastställer årligen två dokument som på övergripande nivå reglerar principerna för nämndernas och bolagens investeringar, *Investeringsstrategi och Regler för ekonomisk förvaltning*.

Investeringsstrategin sätter upp ett antal principer för stadens investeringar. *Investeringsstrategin* ska förstärka samordning och styrning av stadens investeringsverksamhet och ge vägledning för investeringsprioriteringar ur ett kommunkoncernperspektiv.

I *Regler för ekonomisk förvaltning* fastställs huvuddragen för stadens ekonomiska förehavanden och därmed övergripande regler för bolagens investeringar. I reglerna slår kommunfullmäktige även fast att koncernledningen ska ta fram tillämpningsanvisningar för stora investeringar. De investeringar som berörs är de som bedöms överstiga 300 miljoner kronor i investeringsutgift eller är av strategisk eller principiell vikt.

Stockholms Stadshus AB har sedan 2012 tillämpningsanvisningar för dotterbolagens investeringar som överstiger 300 miljoner kronor i investeringsutgift eller är av strategisk eller principiell vikt. De senast reviderade tillämpningsanvisningarna beslutades av koncernstyrelsen i juni 2023. Revideringen innebär bland annat ett tydliggörande av rutiner inför beslut, och att regler för reviderade inriktnings- och genomförandebeslut justerades och förtydligades. Kompletterande anvisningar infördes för projekt med en investeringsutgift som bedöms överstiga 1 miljard kronor.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Stockholms Stadshus AB. Samråd har skett med stadsledningskontoret och berörda dotterbolag.

Ärendet

De reviderade tillämpningsanvisningarna har följts sedan 2023. För att ta tillvara erfarenheter och ytterligare stärka och förtydliga investeringsstyrningen föreslår koncernledningen att tillämpningsanvisningarna revideras. De reviderade tillämpningsanvisningarna ska harmonisera med styrande dokument i kommunfullmäktiges budget för 2026.

De huvudsakliga tilläggen och förändringarna i bilaga 1 avser:

- Förtydligande gällande anmälan av utredningsbeslut
- Förtydligande gällande investeringar i verksamhetslokaler, SISAB och Micasa
- Förtydligande av principer för beräkning av prisutveckling, index

Tillämpningsanvisningarna bifogas ärendet i bilaga 1. Ändringar och tillägg som inte enbart är av redaktionell karaktär har markerats med understrykning i bilaga 2. Formatet har anpassats till Stockholms Stadshus AB:s nya mall för tillämpningsanvisningar.

De reviderade tillämpningsanvisningarna föreslås gälla från och med 2026-01-01 under förutsättning att de beslutas i koncernstyrelsen. De reviderade tillämpningsanvisningarna gäller för projekt som kommunfullmäktige fattar inriktningsbeslut om efter ovan nämnda datum.

Fredrik Jurdell
VD

Anette Scheibe Lorentzi
Vice VD

Bilagor

1. Stockholms Stadshus AB:s tillämpningsanvisningar avseende bolagens investeringar
2. Stockholms Stadshus AB:s tillämpningsanvisningar avseende bolagens investeringar med ändringsmarkeringar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, VD	2025-12-05
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2025-12-05